

**О механизме защиты прав несовершеннолетних детей, оставшихся
без попечения родителей, рассказали в Волгоградском Росреестре**

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) предусмотрена защита прав несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей.

Так в соответствии с частью 8 статьи 32 Закона о недвижимости орган опеки и попечительства направляет в орган регистрации прав сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, в срок не более чем три рабочих дня со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии попечения родителей.

Органом регистрации в срок не более трех рабочих дней с момента поступления указанных сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия вносятся в Единый государственный недвижимости (далее – ЕГРН) (часть 4, статья 38 Закона о недвижимости).

Распоряжение недвижимым имуществом несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей регистрируются только на основании актов государственных органов, органов местного самоуправления.

Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, подлежат нотариальному удостоверению (статья 54 Закона о недвижимости).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)